

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корп.3

г. Мурино

05.04.2022.

Инициатор собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4») (ОГРН 1124703013214)

Форма собрания: очно-заочная (с учетом сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)). В соответствии с действующей редакцией проведение в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), а также на открытом воздухе мероприятий численностью более 50 человек, а также посещение гражданами указанных мероприятий запрещено).

День начала приёма голосов – «31» января 2021 года (09 час. 00 мин.).

День окончания приёма голосов – «31» марта 2022 года (14 час. 00 мин.)

Участие в голосовании осуществляется заочно, посредством заполнения решений собственников

Всего голосов владельцев (собственников) помещений – 39676,10 кв. м

Реестр собственников МКД – список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Число голосов владельцев (собственников), принявших участие в голосовании – 20753,30 кв. м., что составляет 52,31% голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется – собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Сообщение о проведении собрания – (Приложение №2)

При подсчете голосов зарегистрировано 514 бюллетеня(решения) собственников- (Приложение №3 к настоящему протоколу.)

№	Повестка дня общего собрания:
1.	Избрать председателя общего собрания: Матвеева Сергея Михайловича
2.	Избрать секретаря собрания Акифьева Дмитрия Юрьевича
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)
5.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)
6.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО ( АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

№	Повестка дня общего собрания:
7.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «ЖЭС №4», расположенное по адресу: п. Бугры, ул. Школьная, д.11, корп. 1.

### По повестке дня приняты следующие решения:

По повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя общего собрания: Матвеева Сергея Михайловича.

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости избрания председателя собрания и его полномочиях.

Предложено: председателем собрания избрать Матвеева Сергея Михайловича

Постановили: избрать председателем собрания Матвеева Сергея Михайловича

«ЗА» - 20600,70 голоса (99,26 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 35,60 голоса (0,17 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,00 голоса (0,57 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. Избрать секретаря собрания: Акифьева Дмитрия Юрьевича.

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости избрания секретаря собрания и его полномочиях.

Предложено: секретарем собрания избрать Акифьева Дмитрия Юрьевича

Постановили: избрать секретарем собрания: Акифьева Дмитрия Юрьевича

«ЗА» - 20600,70 голоса (99,26 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 35,60 голоса (0,17 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,00 голоса (0,57 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о порядке и времени проведения процедуры

Предложено: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Постановили: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 20600,70 голоса (99,26 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 35,60 голоса (0,17 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,00 голоса (0,57 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

«ЗА» - 20524,60 голоса (98,90 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 228,70 голоса (1,10 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голоса (0,00 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530).

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

«ЗА» - 20524,60 голоса (98,90 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 228,70 голоса (1,10 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голоса (0,00 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по

обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360).

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

«ЗА» -	20564,90 голоса (99,09 % от числа всех собственников)
«ПРОТИВ» -	188,40 голоса (0,91 % от числа всех собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0,0 голоса (0,00 % от числа всех собственников)

#### **Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

7. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Матвеева Сергея Михайловича о необходимости принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Постановили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» -	20380,20 голоса (98,20 % от числа всех собственников)
«ПРОТИВ» -	347,00 голоса (1,67 % от числа всех собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	26,10 голоса (0,13 % от числа всех собственников)

#### **Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

8. Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11 корпус 1.

Предложено: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная

эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

Постановили: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

«ЗА» - 20564,90 голоса (99,09 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 188,40 голоса (0,91 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голоса (0,00 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корпус 3 исчерпана.**

**Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре.**

*Приложения:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 31 л. в 1 экз.

2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л., 1 экз.;

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 514 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Матвеев С.М. / 05.04.2022 г.  
Подпись Дата

Секретарь собрания  / Акифьев Д.Ю. / 05.04.2022 г.  
Подпись Дата